**Извещение о проведении**

**аукциона (публичное предложение) в электронной форме № 885Э на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Заказчик: Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Место нахождения: 105005, г. Москва, переулок Елизаветинский, д.12, стр. 1  Организатор:Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»)  Контактные данные:  ФИО: Кощеева Камила Анатольевна  Адрес электронной почты: KosheevaKA@rzdstroy.ru  Номер телефона: +7 (499) 260-34-32 доб.1273 |
| **2** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500,  факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Адрес сайта публикации Процедуры в сети Интернет** | Извещение, информация о проведении Аукциона (публичного предложения) № 885Э и аукционная документация размещены на сайте ЭТП, на официальном сайте АО «РЖДстрой» - [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru) (в разделе «Объявленные торги»).  Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается. |
| **4** | **Способ осуществления продажи** | Аукцион с возможным снижением начальной цены, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме (публичное предложение) № 885Э |
| **5** | **Предмет Процедуры** | Право заключения договора купли-продажи следующего принадлежащего АО «РЖДстрой» на праве собственности недвижимого имущества:  **Лот № 1:** объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве собственности ОАО «РЖД» и АО «РЖДстрой», расположенные по адресу: Костромская обл., Буйский р-н, г. Буй, ул. 10-й годовщины Октября, дом 41а.  Иные сведения об объектах недвижимого имущества, в том числе об обременениях в отношении них, содержатся в аукционной документации |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **Лот № 1**  Начальная цена продажи (лота): 1 586 081,00 (один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьдесят один рубль 00 копеек) с учетом НДС 20%, в том числе:  - по объектам недвижимого имущества АО «РЖДстрой» - 535 110,00 (пятьсот тридцать пять тысяч сто десять рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%.  - по объектам недвижимого имущества ОАО «РЖД» - 1050 971,00 (один миллион пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят один рубль 00 копеек) (НДС не облагается).  Минимальная цена продажи (лота): 953 573,50 (девятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот семьдесят три рубля 50 копеек) с учетом НДС 20%, в том числе:  - по объектам недвижимого имущества АО «РЖДстрой» - 428 088,00 (четыреста двадцать восемь тысяч восемьдесят восемь рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%.  - по объектам недвижимого имущества ОАО «РЖД» - 525 485,50 (пятьсот двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 50 копеек) (НДС не облагается).  *Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») по Процедуре:* 126 501,50 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот один рубль 50 копеек) с учетом НДС 20%, в том числе:  - по объектам недвижимого имущества АО «РЖДстрой» - 21 404,40 (двадцать одна тысяча четыреста четыре рубля 40 копеек) с учетом НДС 20%.  - по объектам недвижимого имущества ОАО «РЖД» - 105 097,10 (сто пять тысяч девяносто семь рублей 10 копеек) НДС не облагается.  *Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») по Процедуре:* 63 250,75 (шестьдесят три тысячи двести пятьдесят рублей 75 копеек) с учетом НДС 20%, в том числе:  - по объектам недвижимого имущества АО «РЖДстрой» - 10 702,20 (десять тысяч семьсот два рубля 20 копеек) с учетом НДС 20%.  - по объектам недвижимого имущества ОАО «РЖД» - 52 548,55 (пятьдесят две тысячи пятьсот сорок восемь рублей 55 копеек) НДС не облагается. |
| **7** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести Задаток посредством функционала электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.  **Размер Задатка составляет по лоту № 1:** 10% от Начальной цены лота.  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 26.04.2022 по 02.06.2022 до 12:00 (МСК).  Требования к порядку предоставления задатка установлены в пункте 4 аукционной документации. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | В соответствии с п. 3 аукционной документацией |
| **9** | **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие Аукционе** | Заявки на участие подаются в порядке, указанном в пункте 5 аукционной документации, на ЭТП.  **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 26.04.2022 в 16:00 (МСК). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 02.06.2022 в 12:00 (МСК). |
| **10** | **Порядок подведения итогов Аукциона** | **Дата рассмотрения заявок участников** (дата определения участников): 06.06.2022.  **Дата и время проведения Аукциона:** 07.06.2022 в 09:00 (МСК).  **Срок подведения итогов Аукциона:** 07.06.2022.  Порядок рассмотрения заявок на участие, порядок проведения Аукциона, выбора победителя Аукциона (участника, с которым заключается договор) осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2-6 аукционной документации. |
| **11** | **Порядок заключения договора(ов) купли-продажи** | В соответствии с п. 7 аукционной документацией |