

**УТВЕРЖДЕН**

Решением Совета директоров

АО «РЖДстрой»

Протокол № 406

от 27 июня 2022 года

Председатель Совета директоров



А.С. Макаров

**План мероприятий по реализации  
непрофильных активов  
АО «РЖДстрой» в 2022 году**

г. Москва  
2022

**План мероприятий по реализации непрофильных активов  
АО «РЖДстрой»  
в 2022 г.**

*Раздел 1. Проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов.*

Согласно Порядку организации работ по отчуждению непрофильных активов, утверждённому Советом директоров Общества 28.10.2016 (Протокол № 284), по состоянию на 01 июня 2022 г. проведена инвентаризация, а также анализ использования в обеспечении текущей деятельности и/или влияния на достижение целей и задач Общества, с учетом критериев определения профильности единиц управленческого учета и активов, указанных в Программе отчуждения непрофильных активов, утверждённой Советом директоров Общества 11.04.2022 (Протокол № 400), всех принадлежащих Обществу активов, в том числе:

- объекты недвижимого имущества 2 719 шт.

- пакеты акций и доли участия в уставных капиталах обществ 0 шт. балансовой стоимостью 0 руб.

Реестр непрофильных активов АО «РЖДстрой» с учетом объектов, отчужденных в прошедшие периоды, состоит из:

- непрофильных активов балансовой (остаточной) стоимостью 3 396 801 101 руб., в том числе: объекты недвижимого имущества в количестве 2 719 шт. балансовой стоимостью 3 307 600 729 руб. и движимое имущество (неотъемлемое оборудование) остаточной стоимостью 89 200 372 руб.;

- пакетов акций и доли участия в уставных капиталах обществ 0 шт. балансовой стоимостью 0 руб.

В результате ранее проведённых мероприятий по реализации непрофильных активов, ежегодных корректировок Реестров непрофильных активов АО «РЖДстрой» за весь период действия Программы отчуждения непрофильных активов, по состоянию на 01.06.2022 отчуждению подлежат непрофильные активы балансовой (остаточной) стоимостью 1 144 317 544 руб., в том числе:

- объекты недвижимого имущества в количестве 934 шт. балансовой (остаточной) 1 105 659 327 руб. и движимое имущество (неотъемлемое оборудование) остаточной стоимостью 38 658 217 руб.;

- пакеты акций и доли участия в уставных капиталах обществ 0 шт. балансовой стоимостью 0 руб.

Из указанных непрофильных активов сформированы лоты для дальнейшей реализации в количестве 83 шт. Группировка нереализованных на 01.06.2022

непрофильных активов по лотам в зависимости от суммарной остаточной стоимости активов, включённых в каждый лот, приведена в таблице:

Значения суммарной остаточной стоимости активов, включённых в один лот	Количество лотов, шт.	Количество объектов, шт.	Остаточная стоимость, руб.	Удельной вес в общем имуществе, %	
				По остаточной стоимости	По количеству лотов
до 5 млн. руб.	44	239	50 464 262	4%	53%
от 5 до 10 млн. руб.	10	117	72 564 881	6%	12%
от 10 до 20 млн. руб.	15	209	217 876 167	19%	18%
от 20 до 30 млн. руб.	3	55	68 868 633	6%	4%
от 30 до 40 млн. руб.	1	34	31 899 679	3%	1%
более 40 млн. руб.	10	280	702 643 922	61%	12%
Подлежащих списанию	0	0	0	0%	0%
<b>ИТОГО</b>	<b>83</b>	<b>934</b>	<b>1 144 317 544</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

В 2022 году планируются к реализации непрофильные активы балансовой (остаточной) стоимостью 604 581 050 руб., в том числе:

- объекты недвижимого имущества в количестве 473 шт. остаточной стоимостью 580 323 903 руб. и движимое имущество (неотъемлемое оборудование) остаточной стоимостью 24 257 147 руб.;

- пакеты акций и доли участия в уставных капиталах обществ 0 шт. балансовой стоимостью 0 руб.

#### **Раздел 2. Экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.**

Предполагаемая стоимость непрофильных активов Общества, планируемых к реализации в отчётном году (планируемый годовой доход), составит 627 837 592 руб., планируемый финансовый результат (прибыль) составит 23 256 542 руб.

Ежегодная экономия расходов на содержание объектов (без учёта амортизации) составит 68 458 489 руб. (в части недвижимого имущества).

#### **Раздел 3. Формирование Реестра непрофильных активов Общества, подлежащих отчуждению в отчетном году.**

В соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов, утверждённой Советом директоров Общества 11.04.2022 (Протокол № 400), Обществом сформирован Реестр непрофильных активов Общества, подлежащих отчуждению в 2022 году, представлен в Приложении №1а и №1б к настоящему Плану мероприятий по реализации непрофильных активов и является его неотъемлемой частью.

**Раздел 4. План проведения мероприятий по реализации непрофильных активов Общества с определением способов их реализации с распределением по кварталам года представлен в Приложении №2.**

#### **Раздел 5. Представление информации о ходе реализации непрофильных активов.**

Отчётные формы представления информации о ходе реализации непрофильных активов Общества и сведения для публикации на

Межведомственном портале по управлению государственной собственностью ежеквартально направляются в ОАО «РЖД».

Информация о ходе реализации непрофильных активов Общества размещается на сайте Общества [www.rzdstroy.ru](http://www.rzdstroy.ru), а также представляется по форме, приведенной в Приложении №3.

Заместитель генерального  
директора



И.А. Щетинин